

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

DETERMINAZIONE NUMERO 58/2020 DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO :
APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI TRE OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, PER L'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI AVENTI AD OGGETTO “COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1A SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA” CUP: J89J14000840008, CIG: 8402945992.

L'anno 2020, addì 8 del mese di SETTEMBRE 2020 alle ore 09.00 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 132 del 13/07/2020;

- al punto 1) dell'Ordine del Giorno, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 135.482,83, di cui € 2.880,03 per costi della sicurezza e di cui € 46.607,27 per costo della manodopera da appaltarsi tramite affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 132 del 13/07/2020, richiamate anche nella Lettera di invito, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs 50/2016. Con il medesimo atto sono
- stati approvati la Lettera di invito con i relativi allegati e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 s.m.i., dando atto che gli stessi assolvono

a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs 267/2000 “Determinazione a contrattare e relative procedure” e all'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i.;

- ed è stato determinato che il progetto trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico del progetto di riqualificazione del Capannone 18 e sono a totale carico della stazione appaltante

Dato atto che, Stu Reggiane SpA e il Comune di Reggio Emilia in data 21 settembre 2016 hanno stipulato apposita “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa”, con la quale, tra l'altro, viene definito che il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;

Rilevato che

- il Responsabile del procedimento con nota PG n.120152 in data 24/07/2020 trasmetteva al Servizio Appalti e Contratti – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti elenco operatori da invitarsi:
 1. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 00143320356;
 2. TORREGGIANI & C SpA, via O. Tenni 88/90, 42123 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 00267150357;
 3. RESET S.R.L. con Sede legale: via Ferravilla, 25/A - 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 01601890351,
- con comunicazione inviata a mezzo pec, il Servizio Appalti, Contratti ha inviato **ai suindicati operatori economici** lettera d'invito a presentare offerta entro il termine perentorio del **02/09/2020 ore 13:00**;
- entro il termine perentorio del 02/09/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:
 1. RESET S.R.L. con Sede legale: via Ferravilla, 25/A - 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 01601890351, PG 138587

2. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 00143320356, PG 138640;
- in data 03/09/2020 presso la Sala Gare del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3, con inizio alle ore 11:34 e termine alle ore 11:55, si svolgeva la 1^a seduta di gara pubblica con seggio di gara composto monocraticamente dal Dirigente e RUP arch. Massimo Magnani, nella quale, come in dettaglio riportato in verbale di seduta pubblica di gara protocollo n. 703 del 03.09.2020, allegato parte integrante del presente atto, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa riscontrando la regolarità e completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito e pertanto ammettendo i partecipanti all'apertura dell'offerta economica, nonché successivamente all'apertura dell'offerta economica presentata dai partecipanti, come segue:
 1. **RESET S.R.L.** :
 - Offerta economica con un ribasso unico e incondizionato pari al 15,13% sull'importo a base di gara
 - costo della manodopera dichiarato pari ad euro 36.450,00
 - oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro pari a 1.500 euro
 2. **COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI**
 - Offerta economica con un ribasso unico e incondizionato pari al 11,00% sull'importo a base di gara;
 - costo della manodopera dichiarato pari ad euro 43.482,02;
 - oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro pari a 1.560 euro

Rilevato che:

- con medesimo verbale il Responsabile del procedimento in qualità di organo monocratico, proponeva l'aggiudicazione all'operatore economico **RESET S.R.L.** per aver presentato un ribasso del 15,13 % sull'importo posto a base gara, offerta on indicazione di costo manodopera € 36.450,00;
- Il RUP, stante il ribasso e relativi costi manodopera offerti dall'operatore economico **RESET S.R.L.** ha svolto con esito positivo la verifica della congruità dell'offerta , giusta

dichiarazione del RUP n. 706 in data 07.09.2020, in merito sia al ribasso presentato che al costo della manodopera dichiarato in sede di gara, come da attestazione del RUP allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Accertato, che si effettueranno preliminarmente alla stipula contrattuale i controlli inerenti i requisiti di carattere generale, morale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-operativa ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto .

Dato atto che, in applicazione dell'art. 32 c.10 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni.

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il verbale protocollo S.T.U. Reggiane S.p.a. n. 703 del 03/09/2020 inerente la seduta pubblica di gara per l'affidamento diretto in oggetto;
3. di aggiudicare in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, all'operatore economico **RESET S.R.L.** con Sede legale: via Ferravilla, 25/A - 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 01601890351 per aver un ribasso unico percentuale pari al 15,13% sull'importo posto a base di gara di € 135.482,83 (oltre IVA), di cui € 2.880,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della manodopera a base di gara € 46.607,27;
4. Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad **€ 115.420,03** (centoquindicimilaquattrocentoventi/03) (oltre IVA) di legge di cui € 2.880,03 (oltre IVA), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera

dichiarato dall'operatore economico € 36.450,00.

5. di dare atto che si è svolta con esito positivo la verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico aggiudicatario su citato, giusta dichiarazione del RUP n. 706 in data 07.09.2020, in merito sia al ribasso presentato che al costo della anodopera dichiarato in sede di gara;
6. di dare atto che:
 - si effettueranno preliminarmente alla stipula contrattuale i controlli inerenti i requisiti di carattere generale, morale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-operativa ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto;
 - in applicazione dell'art. 32 c.10 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni
 - di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione della presente Determinazione e dei suoi allegati nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del d.L.gs 50/2016 s.m.i.

L'amministratore delegato

(Luca Torri)

Firmato digitalmente da:Luca Torri
Data:08/09/2020 16:58:05





STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

PROT. N. 403 DEL 3/9/2020

Gara mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto pubblico di lavori aventi ad oggetto "completamento dell'unità al grezzo 3.1a sita all'interno del capannone 18, ex officine reggiane, Reggio Emilia" CUP: J89J14000840008, CIG: 8402945992.

1^a seduta pubblica

L'anno duemilaventi, addì 03/09/2020 alle ore 11,34 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1^a seduta pubblica di gara in oggetto per l'affidamento, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs 50/2016, dell'appalto avente ad oggetto: gara mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto pubblico di lavori aventi ad oggetto "completamento dell'unità al

Handwritten signatures in blue ink.

grezzo 3.1a sita all'interno del capannone 18, ex officine reggiane, Reggio Emilia"
CUP: J89J14000840008, CIG: 8402945992, per un importo lavori di euro €
135.482,83 (centotrentacinquemilaquattrocentottantadue/83), di cui € 2.880,03
(duemilaottocentottanta/03), IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti
a ribasso. -----

Premesso che:-----

Il RUP trasmetteva elenco operatori da invitarsi con propria nota a PG Comune di
Reggio Emilia n.120152 in data 24/07/2020:-----

1) **COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI** viale Timavo 97, 42121
Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: **00143320356**; -----

2) **TORREGGIANI & C SpA**, via O. Tenni 88/90, 42123 Reggio Emilia, C.F. e
P.Iva: 00267150357 -----

3) **RESET S.R.L.**, via Ferravilla, 25/A, 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva:
01601890351, -----

Il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU
Reggiane SPA, provvedeva ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per
ogni operatore economico) agli operatori economici come sopra individuati dal
RUP della procedura, invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del
02/09/2020 ore 13:00, come segue:-----

PEC P.G. 129464 del 11/08/2020, all'operatore economico COOPERATIVA
CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI; -----

PEC P.G. 129470 del 11/08/2020, all'operatore economico TORREGGIANI & C
SpA; -----

PEC P.G. 129475 del 11/08/2020, all'operatore economico RESET SRL; -----

Entro il termine perentorio del 02/09/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:-----

1 RESET SRL - P.G. 2020/138587, ore 11,17

2 COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - P.G. 2020/138640, ore 11,47-----

Tutto ciò premesso:-----

interviene alla prima seduta procedurale l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, quale Seggio di Gara - Organo Monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni, presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche alla valutazione delle offerte ed alla conseguente ammissione/esclusione alle/dalle fasi successive.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- dott.ssa Valentina Caruso, Funzionario amministrativo presso la U.O.C. acquisti appalti e contratti del Servizio appalti, contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;-----

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- Arch. Francesca Saccani, Funzionaria dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nella verifica della documentazione tecnica per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;-----

Si da atto che non è presente alcun operatore economico all'odierna seduta di gara.-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico verifica l'integrità dei 2 (due) plichi presentati dagli operatori economici offerenti e, di seguito, controlla il giorno e l'orario di arrivo di ciascun plico, attestando di conseguenza che tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio stabilito nella Lettera di invito, mercoledì 02/09/2020 alle ore 13:00.-----

Sulla base delle offerte presentate, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede all'apertura dei 2 (due) plichi presentati dagli offerenti che risultano integri, constatando la presenza e l'integrità, all'interno di ciascun plico, delle sotto elencate buste:-----

BUSTA A) Documentazione generale-----

BUSTA B) Elementi di valutazione di natura quantitativa-----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto delle Buste A "Documentazione generale" degli offerenti, procedendo in ordine progressivo e disponendo per ognuno degli operatori economici partecipanti l'immediata verifica concernente l'iscrizione di eventuali annotazioni riservate sugli operatori medesimi, reperibili nell'apposita sezione ad accesso riservato sul sito A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione), attestando, di

conseguenza a tale controllo, che tutti gli operatori economici offerenti non presentano annotazioni dell'Autorità comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione.-----

Il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva che COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI intende subappaltare ai sensi dell' art.105 D. L.50/2016 di cui al punto 9 della Lettera d'invito, così come RESET dichiara di voler subappaltare ai sensi dell' art. art.105 D. L.50/2016 di cui al punto 9 della Lettera d'invito.-----

Al termine della valutazione delle Buste A "Documentazione generale" di tutti gli offerenti, il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva che i seguenti offerenti hanno presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara e, pertanto, vengono ammessi alla fase successiva della gara stessa:-----

1. RESET S.R.L., via Ferravilla, 25/A, 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 01601890351, P.G. 2020/138587, ore 11,17-----
2. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 00143320356 PG. 2020/138640, ore 11,47-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara ammessi tutti gli operatori offerenti suindicati all'apertura offerte economiche e procede quindi, accertata l'integrità delle singole Buste B-Offerte economiche presentate, (secondo l'ordine di numerazione delle buste) verificandone il contenuto e attestandone di seguito la correttezza.-----

Considerato che l'importo a base di gara ammonta ad € 135.482,83 oltre IVA, di cui € 2.880,03 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costo della

manodopera € 46.607,27 su importo a base d'asta, si procede all'apertura delle offerte economiche di seguito riportate:-----

1. RESET S.R.L., via Ferravilla, 25/A, 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 01601890351, P.G. 2020/138587-----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato dell'15,13% (quindicivirgolatredicipercento) formulato sull'importo a base di gara, IVA esclusa; -----

> costi della manodopera pari ad € 36.450,00 (euro trentaseimilaquattrocentocinquanta/00), -----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.500,00 (euro millecinquecento/00);

2. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, C.F. e P.Iva: 00143320356, PG. 2020/138640-----

- offerta economica recante un ribasso percentuale unico e incondizionato dell'11% (undicidicipercento) formulato sull'importo a base di gara, IVA esclusa;

> costi della manodopera pari ad € 43.482,02 (euro quarantatremilaquattrocentootantadue/02), -----

> oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.560,00 (euro millecinquecentosessanta/00);-----

Il RUP Organo Monocratico dichiara che l'Operatore Economico RESET SRL, risulta aggiudicatario in pendenza dei controlli ex lege della procedura di affidamento in oggetto, avendo offerto il ribasso maggiore, del 15,13% (quindicivirgolatredicipercento) sull'importo posto a base di gara dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i propri costi della manodopera per un importo di € 36.450,00 (trentaseimilaquattrocentocinquanta/00), inferiore rispetto alla quantificazione effettuata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del succitato Decreto, pari a 46.607,27 (quarantaseimilaseicentosette/27) dell'importo a base d'asta corrispondente ad € 135.482,83.-----

Il RUP dispone che l'offerta della suddetta impresa, che ha presentato il ribasso maggiore, venga sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, in relazione al prezzo proposto a seguito del ribasso percentuale offerto, ed in relazione al costo della manodopera indicato in offerta. -----

Alle ore 11,55, il Seggio di Gara – Organo Monocratico controfirma tutto il materiale presentato dagli offerenti in gara congiuntamente ai funzionari suindicati e dichiara conclusa la prima seduta pubblica di gara.-----

FIRMATO

Arch Massimo Magnani



